



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-766

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, dana 23. prosinca 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, uknjiženog prava vlasništva Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela, za iznos od 5.189.615,00 kn.

II. Kupac Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 5.189.615,00 kn (slovima: pet milijuna sto osamdeset devet tisuća šesto petnaest kuna).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica će uknjižbu prava vlasništva nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, za 1741/10000 dijela, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Konstruktor-inženjering d.d. Split za 1741/10000 dijela te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na društvom Konstruktor-inženjering d.o.o. (upis pod Z-560/13 i Z-7992/2015)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod Z-10323/17)
- zabilježbe rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. (upis pod Z-1400/2020)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.000.000,00 USD s redovnom kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10, Z-7992/15 i Z-319/20)
- zabilježbe upisa glavne hipoteke (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10 i Z-7992/15)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR-a s redovnom kamatom i troškovima u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10, Z-7992/15 i Z-319/20)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.313.499,53 QAR u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10, Z-7992/15 i Z-319/20)

- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa ugovorenim kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1860/11, Z-7992/15 i Z-319/20)

- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn sa ugovorenim kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1860/11, Z-7992/15 i Z-319/20).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblje opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-705 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu 6.652.820,00 kn (bez PDV-a) te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25735 od 9. prosinca 2020.):

- FINA je 10. rujna 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- na računu FINA-e do 6. listopada 2020. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 7.600,00 kn

- FINA je 15. rujna 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25735

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 400.000,00 kn, uplaćena od strane Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci

- dražba je započela 15. rujna 2020. u 15:00:00, a završila 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 25. studenog 2020. u 00:00:00, a završilo je 8. prosinca 2020. u 23:59:59 sati

- jedini ponuditelj u nadmetanju, Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci, dao je ponudu u iznosu od 5.189.615,00 kn (i to predajom ponude 8. prosinca 2020. u 11:17:59 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Podneskom od 4. prosinca 2020. (broj stranica spisa 5151-5159), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, razlučni vjerovnik Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci izvijestio je sud

da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine za navedene nekretnine, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 257.227.255,75 kn) višestruko premašuje iznos dane ponude.

Podneskom od 22. prosinca 2020. (stranica 5191 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je provjerio stanje u poslovnim knjigama i prijave stečajnih vjerovnika, kao i obavijesti o razlučnim pravima vjerovnika i nakon toga utvrdio da je visina navedene tražbine razlučnog vjerovnika Inter S.t.e.e.l. Turjaci točna i da je suglasan s istom, imajući u vidu pravo razlučnog vjerovnika na obračun kamate do isplate

- da je tražbinu je priznao stečajni upravitelj, a nije osporavana od drugih stečajnih vjerovnika

- da je visina tražbine razlučnog vjerovnika višestruko veća od utvrđenih vrijednosti nekretnina s kojima se vrši prijeboj

- da je sadašnji razlučni vjerovnik stekao prvo valjanim Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbine od 13. studenog 2019.godine zaključenim s APS DELTA SA iz Luksemburga, a ovaj od Zagrebačke banke d.d. kao prvog nositelja razlučnog prava

- da će za namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, prema čl. 254. SZ-a, biti dostatne uplaćene jamčevine na računu FINA-e koje je razlučni vjerovnik uplatio za sudjelovanje u provedenoj elektroničkoj dražbi okončanoj 08. prosinca 2020.

- da će stečajni upravitelj će, sukladno SZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti prijedlog obračuna troškova unovčenja.

U Splitu 23. prosinca 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci, Turjaci 348
- Općinski sud u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Velika Gorica, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f5-22242**

Kontrolni broj: **026ef-55ae5-d6eff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.